

AVVISO PUBBLICO

Dal 18 giugno al 17 luglio 2018

Sono aperti i termini per presentare le domande per usufruire del
CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI
LOCAZIONE (CONTRIBUTO AFFITTO) RELATIVO ALL'ANNO 2017
Comune di CASALFIUMANESE

1. DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO:

Possono presentare la domanda i cittadini che, sia alla data di presentazione della domanda che di chiusura del bando, siano in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come definito dalle norme del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 (ISEE) e successive modificazioni ed integrazioni:

- **Cittadinanza**
 - Cittadinanza Italiana;
 - Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (Ex carta di Soggiorno) ai sensi del D.lgs. 286/98 e successive modifiche.
 - **Residenza**

Residenza anagrafica nel Comune di CASALFIUMANESE e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o di assegnazione nel corso dell'anno 2017 e all'atto della presentazione della domanda.
 - **Titolarità di un contratto per un alloggio ad uso abitativo**

(con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando. Sono soggetti a registrazione e possono essere presentati anche i contratti di sublocazione, nonché relative cessioni e proroghe anche tacite.
 - **Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita**

Certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante riportante anche l'importo della "corrisposta di godimento" stabilita per l'anno 2017. Tale certificazione dovrà essere allegata alla domanda pena l'esclusione.
 - **Assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:**
 - a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("patti in deroga").
 - b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal Comune oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante. Tale certificazione dovrà essere allegata alla domanda pena l'esclusione.
- Non danno titolo a presentare la domanda:**
- i contratti ad uso foresteria.
 - i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, Legge 431/98).

Si rammenta che l'art. 5 del DPR 131/1986 stabilisce un principio di alternatività tra l'IVA e l'Imposta di registro, pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperativa a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto e pertanto trattasi di requisito da non dimostrare in sede di presentazione della domanda di ammissione al contributo.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascuno con un proprio contratto di locazione, può essere chiesto un solo contributo: il contributo sarà erogato a ciascuno dei nuclei familiari in misura proporzionale al canone di locazione.

• **Situazione Economica (ISEE):**

Il valore ISEE del nucleo familiare richiedente non deve essere superiore a € 17.154,30

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello cosiddetto “ordinario” e deve risultare da attestazione rilasciata dall'INPS in corso di validità; ossia con scadenza 15/01/2018, priva di omissioni ovvero difformità e deve far riferimento alla composizione del nucleo familiare

Ai fini del presente bando il nucleo familiare che si considera è quello risultante anagraficamente alla data di apertura del bando

Nel caso il richiedente non sia in possesso dell'attestazione ISEE di cui sopra potrà presentare comunque la domanda di accesso al contributo allegando la ricevuta di avvenuta richiesta del calcolo dell'indicatore ISEE, con l'impegno di presentare l'attestazione ISEE entro il 30 luglio 2018, pena l'esclusione

Ai soli fini del presente bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU) presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche.

I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti dalla attestazione Isee rilasciata dall'Inps o da altra Amministrazione competente.

2. CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ai fini ISEE:

- A.** Assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ad uno dei componenti il nucleo familiare;
- B.** Avere avuto nell'anno 2017 la concessione di un contributo del Fondo per l'Emergenza abitativa: deliberazione della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015;
- C.** Avere avuto nell'anno 2017 la concessione di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- D.** Titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:

- Se l'alloggio su cui si vanta il diritto di proprietà risulta inagibile a seguito di provvedimento emesso dal Comune in cui è ubicato. Si rammenta che in questi casi il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in ripristino del medesimo alloggio;
 - Se per la “nuda proprietà” anche al 100% sono presenti diritti di usufrutto o abitazione a favore di soggetto non appartenente al nucleo richiedente;
 - Se trattasi di diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 c.p.c.
 - Se trattasi di alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.
- E.** Presenza di indicatore ISEE con valore zero, che reca l'indicazione di un importo reddituale a disposizione del nucleo inferiore o pari al canone di locazione (salva la presenza di redditi esenti). I tali casi si ritiene che il canone sia eccessivo rispetto alle disponibilità economiche dichiarate dal nucleo e perciò la domanda è considerata incongrua o esclusa. Ciò ad eccezione delle domande presentate da nuclei in carico ai servizi sociali, nel corso dell'anno 2017 ovvero che dimostrino e documentino le risorse attraverso cui il nucleo si sostiene, compresa la presenza di redditi esenti.

3. ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Elenco dei richiedenti ammessi al beneficio

Tutte le domande valide ricevute verranno collocate dall'ASP in un elenco, in ordine alfabetico.

L'entità del contributo concedibile sarà determinato suddividendo in modo uniforme il fondo messo a disposizione dall'Amministrazione comunale di Casalfiumanese tra le domande valide collocate nell'elenco, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

L'elenco degli ammessi sarà reso nota attraverso pubblicazione sul sito del Comune di Casalfiumanese e dell'Asp, contestualmente sarà pubblicato l'elenco degli esclusi. Avverso tali atti sarà possibile proporre ricorso da indirizzarsi al Direttore dell'Asp entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Successivamente all'esame dei ricorsi si provvederà alla redazione del elenco definitivo degli aventi diritto al contributo a cura del Direttore dell'Asp.

Erogazione del contributo

L'erogazione del contributo avverrà indicativamente entro il mese di novembre 2018.

Beneficiario del contributo

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda ai sensi del successivo paragrafo 5. Nel caso di morosità, il contributo spettante sarà, invece, erogato direttamente al proprietario dell'alloggio locato all'inquilino a sanatoria dell'inadempimento, relativo all'anno 2017, fino al valore del contributo.

In caso di decesso dell'avente diritto il contributo sarà assegnato al soggetto del nucleo familiare che gli succede nel rapporto di locazione.

Se il decesso dell'intestatario della domanda è accertato prima dell'approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione la domanda è automaticamente esclusa dal procedimento. Nel caso in cui il decesso avvenga, invece, successivamente il contributo verrà erogato agli eredi dietro presentazione di atto notorio da effettuarsi entro 3 mesi dall'approvazione della graduatoria, pena l'esclusione.

4. CONTROLLI

I controlli anagrafici e catastali diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00, saranno eseguiti su tutte le domande;

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m-i. in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali;

L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;

I controlli verranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo;

I soggetti che presenteranno dichiarazioni mendaci o non veritiere saranno esclusi dalla graduatoria e perseguiti a termine di legge indipendentemente dall'entità della difformità rilevata;

Parimenti saranno esclusi i soggetti che non esibiscono la documentazione richiesta dall'Asp in sede di istruttoria e/o di verifica delle autodichiarazioni rilasciate.

5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta esclusivamente sull'apposito modulo, è reperibile sul sito dell'ASP (www.aspcircondarioimolese.bo.it) e del Comune (www.comune.casalfiumanese.bo.it)

nonché presso i seguenti uffici:

- **URP e Ufficio Scuola, Cultura, Assistenza del Comune di Casalfiumanese** Piazza A: Cavalli, 15 – Casalfiumanese, negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al sabato: ore 8.30-12.00;

- **Sportello Sociale ASP Circondario Imolese** Sede di Imola - Viale D'Agostino 2/A

Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30; il martedì anche dalle 15.00 alle 17.45

La domanda potrà essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2017 può essere presentata una sola domanda e il contratto cui fare riferimento è quello in essere alla data di presentazione della stessa.

Nell'ipotesi di persona soggetta a protezione giuridica la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda, va firmata davanti al funzionario ricevente, se consegnata da una terza persona o spedita, occorre allegare alla stessa anche fotocopia del documento d'identità valido del richiedente.

La domanda potrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- **Tramite servizio postale** mediante Raccomandata A/R da inviare al seguente indirizzo:

Comune di Casalfiumanese – Piazza A. Cavalli, 15 - 40020 Casalfiumanese (BO).

le domande saranno ritenute valide se spedite entro il 17 luglio 2018 e pervenute al Comune entro il 23 luglio 2018.

- **Consegnata a mano** entro e non oltre il 17 luglio 2018 presso:

Comune di Casalfiumanese – Piazza A. Cavalli, 15 dal lunedì al sabato dalle 8.30 alle 12.00

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione pena la esclusione:

- fotocopia di un valido documento d'identità in corso di validità del richiedente se non presentata dallo stesso;
- fotocopia di valida Attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2018 con scadenza 15/01/2019, ai sensi del D.P.C..M.. N. 159 del 5 dicembre 2013 e s.m.i.,
- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- fotocopia della registrazione del contratto (F24Elide) dopo la prima scadenza del contratto ovvero ricevuta di avvenuta registrazione rilasciata dall'Agenzia dell'Entrata in caso di opzione per la cedolare secca
- fotocopia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2017. In assenza delle stesse dovrà essere prodotta dichiarazione del locatore attestante l'insussistenza di morosità corredata dalla copia del documento di identità del proprietario stesso
- copia del codice IBAN su cui deve essere effettuato il pagamento del contributo
- **solo per i cittadini non comunitari:** fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, o ricevuta di richiesta di rinnovo;

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente i dati personali che vengono raccolti con le domande pervenute saranno oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa, ossia per la concessione del contributo di cui al presente avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria, pertanto con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casalfiumanese. L'ASP Circondario Imolese è responsabile del trattamento mediante proprio personale incaricato, garantendo il rispetto della normativa vigente in materia di protezione e sicurezza. Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti istituzionalmente o per legge legittimati al trattamento. È prevista la pubblicazione relativamente ai soli dati identificativi.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Stefania Dazzani, Direttore dell'ASP Circondario Imolese.

L'interessato può esercitare il diritto di accesso ai dati personali che lo riguardano ai sensi della normativa vigente, l'istanza per l'esercizio dei diritti può essere trasmessa mediante lettera raccomandata, posta elettronica o consegnata direttamente al responsabile del trattamento dati (ASP Circondario Imolese Via Matteotti 77 Castel San Pietro Terme (BO) o via mail asp@aspcircondarioimolese.bo.it).

Gli atti riguardanti il presente procedimento potranno essere presi in visione presso la sede operativa di Imola dell'Asp Circondario Imolese, Viale D'Agostino 2/A – Imola, previa richiesta scritta e motivata.

E. ALTRE DISPOSIZIONI

Il procedimento di formazione dell'elenco definitivo sarà concluso entro il mese di ottobre 2018 fatto salvo il differimento del termine conseguentemente all'entità delle domande pervenute

L'Asp non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La presentazione della domanda implica nel richiedente la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Avviso.

Castel San Pietro Terme,2018

Il Direttore
ASP Circondario Imolese
Dott.ssa Stefania Dazzani