

AVVISO PUBBLICO

Dal 12 ottobre 2018 al 23 novembre 2018

Sono aperti i termini di presentazione delle domande per usufruire di un contributo integrativo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018 per i residenti nel Comune di Medicina

ai sensi della Delibera G.M. n. 114 del 16/07/2018 e Determina ASP Circondario Imolese n. 334 del 11/10/2018

A) REQUISITI DA POSSEDERE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- essere cittadino italiano
- essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (Ex carta di Soggiorno) ai sensi del D.lgs. 286/98 e successive modifiche. In caso di permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo scaduti, è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo. L'Azienda non procederà comunque all'erogazione del contributo eventualmente spettante in assenza dell'avvenuto rinnovo
- essere residente nel Comune di Medicina da almeno 2 anni al momento della presentazione della domanda
- essere residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Il richiedente è tenuto a comunicare le variazioni di residenza che interverranno successivamente alla presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi i contratti cosiddetti ad "uso foresteria) per l'anno 2018 afferente ad immobile occupato nel Comune di Medicina
Nel caso di contratto di locazione cointestato a due distinte famiglie anagrafiche coabitanti nel medesimo alloggio, i due nuclei familiari possono fare domanda di accesso al contributo anche separatamente; si considererà la loro situazione economica separatamente e si dividerà l'importo del canone per due, salvo la diversa disposizione contrattuale in merito alla obbligazione economica.
- non essere assegnatari di un alloggio ERP o alloggio comunale (ad esclusione degli alloggi con contratto a canone contenuto)
- non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato sul territorio nazionale.
- E' consentito l'accesso al contributo in caso di: titolarità di nuda proprietà o di una quota non superiore al 50% di alloggio ovvero di proprietà di alloggio ritenuto inagibile o inabitabile con provvedimento del Sindaco competente;
- avere un patrimonio mobiliare (depositi bancari, postali, titoli ecc.) non superiore a € 15.000,00 – L'importo è riferito all'intero nucleo familiare richiedente.
- il valore ISEE (indicatore di situazione economica equivalente) del nucleo familiare non deve essere superiore a € 10.000,00. Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello cosiddetto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate che risultano da attestazione rilasciata da INPS con scadenza 15/01/2019 priva di omissioni ovvero difformità'.

Nel caso il richiedente non sia in possesso dell'attestazione ISEE di cui sopra potrà presentare comunque la domanda di accesso al contributo allegando alla stessa la DSU (dichiarazione sostitutiva unica) già presentata, con l'impegno di auto dichiarare il valore ISEE entro il 23/11/2018 pena l'esclusione

Ai soli fini del presente bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU) presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando.

B) MOTIVI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

- Assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ad uno dei componenti il nucleo richiedente
- Incidenza canone/ISE inferiore al 30%
- Dichiarazione con ISEE zero o che abbia un importo delle disponibilità reddituali inferiori o pari al canone di locazione (salva la presenza di redditi esenti). Si ritiene che in tale evenienza il canone sia eccessivo rispetto alle disponibilità economiche dichiarate dal nucleo la domanda è perciò considerata incongrua ed esclusa AD ECCEZIONE DELLE DOMANDE SUPPORTATE DA IDONEA DOCUMENTAZIONE.

- Titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M.5 luglio 1975 salvo che:
 - l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile a seguito di provvedimento emesso dal Comune. Si rammenta che in questi casi il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune competente l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
 - il diritto di proprietà sia vantato su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, ciò a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3. c.p.c.
 - il diritto di proprietà sia sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. Nel caso di cessazione della convivenza more uxorio l'esistenza del diritto di proprietà sull'alloggio rimasto nella disponibilità dell'ex convivente non preclude l'accesso al contributo purchè ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

c) MODALITA' DI CALCOLO E GRADUATORIA

Il contributo assegnabile sarà determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo, considerato nell'importo massimo ammissibile di euro 600,00 mensili, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica)

Il canone che verrà preso a riferimento è quello indicato nella dichiarazione sostitutiva unica mentre l'entità del contributo concedibile sarà di 2 mensilità di canone per un massimo di euro 1.200,00.

Tutte le domande valide ricevute verranno collocate in una graduatoria unica in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISE.

In caso di parità nell'incidenza ha la precedenza in graduatoria la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domanda con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0;00) ha la precedenza in graduatoria la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Nel caso di richieste escluse dal contributo per mancanza dei requisiti previsti dal bando ASP provvederà a comunicare l'esito dell'istruttoria della domanda tramite raccomandata contestualmente alla formazione della graduatoria

d) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione dall'Amministrazione comunale di Medicina.

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo

In caso di decesso dell'avente diritto il contributo sarà assegnato al soggetto componente il nucleo familiare che gli succede nel rapporto di locazione. Nel caso in cui il decesso dell'intestatario della domanda sia accertato prima dell'approvazione dell'elenco dei beneficiari e non esista altro soggetto del nucleo familiare che succeda nel rapporto di locazione la domanda sarà automaticamente esclusa.

In caso di morosità il contributo destinato al conduttore (inquilino) sarà erogato direttamente al locatore (proprietario) a sanatoria totale o parziale della morosità medesima.

In caso di morosità nei confronti del Comune di Medicina o di ASP Circondario Imolese, il contributo destinato al conduttore (inquilino) sarà posto a compensazione del debito esistente

e) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA, CONTROLLI E PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO

La domanda, dovrà essere redatta esclusivamente sull'apposito modulo predisposto da ASP.

La domanda potrà essere presentata da un componente il nucleo ISE anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto.

Alla consegna della domanda il conduttore dovrà produrre tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2018. In assenza delle stesse dovrà essere prodotta dichiarazione del locatore attestante l'insussistenza di morosità

Per il ritiro del modulo di domanda, del bando e per avere informazioni gli interessati possono rivolgersi, a decorrere dal 12/10/2018, al seguente ufficio:

Sportello Sociale dell'ASP Circondario Imolese, via Saffi 73 Medicina
Lunedì – mercoledì - giovedì e venerdì 8.30 - 12,30; martedì 15,00-17,45

Il modulo di domanda e il bando sono disponibili altresì sul sito dell'ASP Circondario Imolese: www.aspcircondarioimolese.bo.it - "Sezione albo on line" e su quello del Comune di Medicina: www.comune.medicina.bo.it

La domanda compilata va firmata davanti al funzionario, se consegnata da una terza persona o spedita, occorre allegare alla stessa una fotocopia del documento di identità valido del richiedente;

Alla domanda devono essere **OBBLIGATORIAMENTE** allegati i seguenti documenti pena l'esclusione dalla procedura:

- copia Contratto di locazione registrato
- copia della registrazione del contratto (F23) dopo la prima scadenza del contratto
- copia permesso o carta di soggiorno in corso di validità per i cittadini non comunitari
- copia di tutte le ricevute di pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2018 scaduti alla data di presentazione della domanda, in alternativa, dichiarazione di insussistenza di morosità resa dal proprietario dell'immobile e copia del documento di identità del proprietario dell'immobile.
- copia del codice IBAN su cui deve essere effettuato il pagamento dell'eventuale contributo concesso

La domanda va consegnata entro e non oltre **le ore 12.00 del 23 novembre 2018** presso il seguente ufficio:

Sportello Sociale dell'ASP Circondario Imolese, sede di Medicina, Via Saffi 73

nei seguenti giorni ed orari: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 8,30 alle 12,30; martedì dalle 15,00 alle 17,45

Le domande inviate tramite il servizio postale saranno ritenute valide se spedite con raccomandata R/R all'ASP Circondario Imolese Via Saffi 73 Medicina entro la suddetta data di scadenza del bando e pervenute entro il 30 novembre 2018

Tutte le domande valide presentate saranno sottoposte a verifica catastale volta a verificare la titolarità di proprietà immobiliari in capo ai componenti il nucleo familiare richiedente; saranno inoltre sottoposte a verifica anagrafica volta ad accertare la veridicità del nucleo dichiarato ai fini ISE.

**Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione entro il mese di aprile 2019;
L'elenco provvisorio sarà esposto a partire dalla metà di febbraio 2019, per 15 giorni;
L'elenco definitivo sarà esposto nel mese di marzo 2019**

F) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo n. 679/2016, (RGPD) i dati personali che vengono raccolti con le domande pervenute saranno oggetto di trattamento esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa, ossia per la concessione del contributo di cui al presente avviso. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria, pertanto con la presentazione della domanda il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare danno il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda nel rispetto della normativa vigente in materia.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Medicina. I dati sono acquisiti da ASP Circondario Imolese in qualità di responsabile del trattamento mediante proprio personale incaricato, garantendo il rispetto della normativa vigente in materia di protezione e sicurezza. Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti istituzionalmente o per legge legittimati al trattamento. E' prevista la pubblicazione relativamente ai soli dati identificativi.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Stefania Dazzani, Direttore ASP Circondario Imolese.

L'interessato può chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati personali, dpo-team@lepida.it

Gli atti riguardanti il presente procedimento potranno essere presi in visione presso lo Sportello sociale di Medicina via Saffi,73 previa richiesta scritta

ALTRE DISPOSIZIONI

Il procedimento di formazione della graduatoria definitiva sarà concluso entro il mese di aprile 2019 fatto salvo il differimento del termine conseguentemente all'entità delle domande pervenute.

L'ASP Circondario Imolese non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La presentazione della domanda implica la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Avviso.

Medicina, 10 ottobre 2018

Il Direttore
Dott.ssa Stefania Dazzani