



COMUNE DI DOZZA
Città Metropolitana di Bologna
Via XX Settembre, 37 40060 DOZZA (Bo)



AVVISO PUBBLICO

Dal 16 aprile al 15 maggio 2018

Sono aperti i termini per presentare le domande per usufruire del
CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
(CONTRIBUTO AFFITTO)
RELATIVI ALL'ANNO 2017 - COMUNE DI DOZZA

1) **DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO** :

Possono presentare domanda di accesso al Bando, un componente maggiorenne del Nucleo ai fini ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nell'alloggio oggetto del contratto.

Possono presentare la domanda i cittadini che, sia alla data di presentazione della domanda che di chiusura del bando, siano in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come definito dalle norme del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.:

Cittadinanza

- Cittadinanza Italiana *ovvero*
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *ovvero*
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (Ex carta di Soggiorno) ai sensi del D.lgs. 286/98 e successive modifiche.

Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Dozza Imolese e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o di assegnazione nel corso dell'anno 2017 e all'atto della presentazione della domanda.

Titolarità di un contratto per un alloggio ad uso abitativo

- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata.
Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali eventualmente stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando;
Sono soggetti a registrazione e possono essere presentati anche i contratti di sublocazione, nonché relative cessioni e proroghe anche tacite.
- **Non danno titolo a presentare la domanda** :
 - i contratti ad uso foresteria
 - i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, Legge 431/98)

Situazione economica per la presentazione della domanda (ISEE)

- Il valore ISEE del nucleo familiare richiedente non deve essere superiore a € 17.154,30;
Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello cosiddetto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità con scadenza 15/01/2019, **priva di omissioni ovvero difformità e deve far riferimento alla composizione del nucleo familiare alla data di apertura del presente bando (16 aprile 2018) pena l'esclusione della domanda;**
- Nel caso il richiedente non sia in possesso dell'attestazione ISEE di cui sopra potrà presentare comunque la domanda di accesso al contributo allegando alla stessa la ricevuta dell'avvenuta richiesta del calcolo dell'indicatore ISEE;
- I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'I.N.P.S. o dall'Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materia di ISEE.

- Ai soli fini del presente bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU) presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche.
- Qualora l'attestazione ISEE, del nucleo familiare richiedente presenti un valore pari a € 0,00 sarà possibile presentare la domanda solo qualora nel corso dell'anno 2017 dimostrino o documentino, le risorse attraverso cui il nucleo si sostiene come evidenziato nel successivo punto 2) lettera C).

2) CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare richiedente ai fini ISE:

A) assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ad uno dei componenti il nucleo

B) titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

In tal caso la sussistenza di una delle seguenti condizioni non è causa d'esclusione dal contributo:

- se l'alloggio su cui si vanta il diritto risulta inagibile a seguito di provvedimento emesso dal Comune in cui è ubicato. Si rammenta che in questi casi il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- se la titolarità afferisce alla sola "nuda proprietà" anche al 100% essendo presenti diritti di usufrutto o di abitazione a favore di soggetto non appartenente al nucleo richiedente;
- se trattasi di alloggio oggetto di procedura di pignoramento, ciò a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3. c.p.c..
- se trattasi di alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

C) presenza di indicatore ISEE con valore zero, derivate da DSU che reca l'indicazione di un importo reddituale a disposizione del nucleo inferiore o pari al canone di locazione (salvo la presenza di redditi esenti). In tali casi si ritiene che il canone sia eccessivo rispetto alle disponibilità economiche dichiarate dal nucleo e perciò la domanda è considerata incongrua ed esclusa. Ciò ad eccezione delle domande presentate da nuclei in carico ai servizi sociali, nel corso dell'anno 2017 ovvero che dimostrino e documentino le risorse attraverso cui il nucleo si sostiene, compresa la presenza di redditi esenti

3) CANONE DI LOCAZIONE – GRADUATORIA - ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO :

Il canone che verrà preso a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE, mentre l'entità del contributo concedibile sarà pari ad una mensilità effettiva del canone pagato, fino ad un massimo di € 500,00

Elenco dei richiedenti ammessi al beneficio (graduatoria)

Tutte le domande valide ricevute verranno collocate dall'ASP in un elenco in ordine decrescente di incidenza del canone annuo sul valore ISEE, considerando il canone nell'importo massimo ammissibile di **euro 500,00 mensili**.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza in graduatoria la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domanda con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00) ha la precedenza in graduatoria, la domanda con il canone di locazione più alto.

La graduatoria degli ammessi sarà resa nota attraverso pubblicazione sul sito del Comune e dell'Asp. Contestualmente sarà pubblicato l'elenco degli esclusi. Avverso tali atti sarà possibile proporre ricorso da indirizzarsi al Direttore dell'Asp entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Successivamente all'esame dei ricorsi si provvederà alla redazione della graduatoria definitiva degli ammessi al contributo a cura del Direttore dell'Asp.

Erogazione del contributo

L'erogazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria definitiva degli ammessi al contributo, fino ad esaurimento dei fondi comunali, indicativamente entro il mese di luglio 2018.

Beneficiario del contributo

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato la domanda di contributo ai sensi del successivo paragrafo 5.

Nel caso di **morosità** nei pagamenti del canone di locazione il contributo spettante sarà, invece, erogato direttamente al proprietario dell'alloggio locato all'inquilino a sanatoria dell'inadempimento fino al valore del contributo, per i canoni relativi all'anno 2017.

In caso di morosità rilevate a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Dozza o dell'ASP Circondario Imolese il contributo destinato al conduttore (inquilino) sarà posto d'ufficio a compensazione del debito esistente fino a concorrenza dello stesso.

In caso di decesso dell'avente diritto il contributo sarà assegnato al soggetto del nucleo familiare che gli succede nel rapporto di locazione. Se il decesso dell'intestatario della domanda è accertato prima dell'approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione la domanda è automaticamente esclusa dal procedimento. Nel caso in cui il decesso avvenga, invece,

successivamente all'approvazione della suddetta graduatoria definitiva il contributo verrà erogato agli eredi dietro presentazione di atto notorio da effettuarsi entro 3 mesi dall'atto di approvazione della graduatoria, pena l'esclusione.

4) CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46,47,71 e 72 del D.P.R. n. 445/00, s.m.i.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordine esibizioni documentali.

L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I controlli verranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo

I soggetti che presenteranno dichiarazioni mendaci o non veritiere saranno esclusi dalla graduatoria e perseguiti a termine di legge indipendentemente dall'entità della difformità rilevata.

Parimenti saranno esclusi i soggetti che non esibiscono la documentazione richiesta dall'Asp in sede di istruttoria e/o di verifica delle autodichiarazioni rilasciate

5) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare domanda autonoma per sé ed il suo nucleo, indicando la quota annuale e mensile di canone di spettanza per la propria porzione di alloggio.

Nell'ipotesi di persona soggetta a protezione giuridica la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda, dovrà essere redatta esclusivamente sull'apposito modulo reperibile sul sito dell'Asp (www.aspcircondarioimolese.bo.it) e del Comune (www.comune.dozza.bo.it) nonchè presso i seguenti uffici:

- **Comune di Dozza** presso U.R.P. Piazza Libertà, 3 _ Toscanella
Orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì 8,30/13,00 martedì 8,30/14,00 sabato 8,30/12,00
- **Sportello Sociale ASP Circondario Imolese** Sedi di Imola (Viale D'Agostino 2/A) e Castel San Pietro Terme (Via Oriani 1) - Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì 8.30-12.30; il Martedì anche 15.00-17.45

La domanda, va firmata davanti al funzionario ricevente; se consegnata da una terza persona o spedita, occorre allegare alla stessa anche una fotocopia del documento di identità valido del richiedente.

La domanda potrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- **Tramite servizio postale** mediante Raccomandata A/R da inviare al seguente indirizzo:
ASP Circondario Imolese - Sede operativa di Imola - V.le D'Agostino 2/a - 40026 Imola (BO)
Le domande saranno ritenute valide se spedite entro il 15 maggio 2018 e pervenute all'ASP entro il 19 maggio 2019.
- **Consegna a mano** entro e non oltre il 15 maggio 2018 all'URP del Comune di Dozza: P.zza Libertà, 3 - Toscanella
Orario di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì: 8,30/13,00 martedì: 8,30/14,00 sabato: 8,30/12,00
Le domande presentate presso il Comune saranno trasmesse all'ASP per l'istruttoria e la formazione della graduatoria al termine della chiusura del bando.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione pena la esclusione della domanda:

- fotocopia di un valido documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- fotocopia di valida attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2018 con scadenza 15/01/2019, ai sensi del D.P.C.M. N. 159 del 05 dicembre 2013 s.m.i.,
- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- fotocopia della registrazione del contratto dopo la prima scadenza, ovvero ricevuta di avvenuta registrazione rilasciata dall'Agenzia dell'Entrate in caso di opzione per la cedolare secca;
- fotocopia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2017. In assenza delle stesse dovrà essere prodotta dichiarazione del locatore attestante l'insussistenza di morosità corredata dalla copia del documento di identità del proprietario stesso
- fotocopia del codice IBAN su cui deve essere effettuato il pagamento del contributo
- **solo per i cittadini non comunitari**: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, o ricevuta di richiesta di rinnovo;

Allegati facoltativi:

- fotocopia ricevuta di avvenuta richiesta del calcolo dell'indicatore ISEE.

6) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, e s.m.i., “Codice in materia di protezione dei dati personali”, il richiedente esprime nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Dozza. L'ASP Circondario Imolese è responsabile del trattamento mediante proprio personale incaricato, garantendo il rispetto della normativa vigente in materia di protezione e sicurezza. Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti istituzionalmente o per legge legittimati al trattamento. E' prevista la pubblicazione relativamente ai soli dati identificativi.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Stefania Dazzani Direttore dell'ASP Circondario Imolese.

L'interessato può esercitare il diritto di accesso ai dati personali che lo riguardano e gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2006; l'istanza per l'esercizio dei diritti può essere trasmessa mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica certificata o consegnata direttamente al responsabile del trattamento dati; quando riguarda l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7, commi 1 e 2, la richiesta può essere formulata anche oralmente e in tal caso è annotata sinteticamente a cura dell'incaricato.

Gli atti riguardanti il presente procedimento potranno essere presi in visione presso la sede operativa di Imola dell'Asp Circondario Imolese, Viale D'Agostino 2/A – Imola, previa richiesta scritta e motivata.

7) ALTRE DISPOSIZIONI

Il procedimento di formazione della graduatoria definitiva sarà concluso entro il mese di luglio 2018, fatto salvo il differimento del termine conseguentemente all'entità delle domande pervenute

L'Asp non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La presentazione della domanda implica nel richiedente la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Avviso.

Dozza, li

Il Responsabile del 1° settore Funzionale
Torri Rag. Magda

(documento firmato digitalmente)