

AVVISO PUBBLICO

Dal 23 aprile 2018 al 15 maggio 2018

Sono aperti i termini per presentare le domande per usufruire del CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (CONTRIBUTO AFFITTO)

RELATIVI ALL'ANNO 2017 – ai sensi della Delibera Regionale n. 1417 del 25/09/2017

1 DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO:

Possono presentare la domanda i cittadini che, sia alla data di presentazione della domanda che di chiusura del bando, siano in possesso dei seguenti requisiti, che **vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come definito dalle norme del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 (ISEE) e successive modificazioni ed integrazioni:**

- **Cittadinanza**

- Cittadinanza Italiana, oppure;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (Ex carta di Soggiorno) ai sensi del D.lgs. 286/98 e successive modifiche.

- **Residenza**

Residenza anagrafica nel Comune di Imola e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o di assegnazione nel corso dell'anno 2017 e all'atto della presentazione della domanda.

- **Titolarità di un contratto per un alloggio ad uso abitativo**

(con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 431/98, a decorrere dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, per la stipulazione di validi contratti di locazione è richiesta la forma scritta. Ai sensi del D.P.R. n. 131 del 30/04/1986 e successive modifiche, sono comunque soggetti ad imposta di Registro i contratti verbali stipulati anteriormente alla data di entrata in vigore della Legge n. 431/98 e tacitamente rinnovati, che possono essere presentati ai fini del presente bando. Sono soggetti a registrazione e possono essere presentati anche i contratti di sublocazione, nonché relative cessioni e proroghe anche tacite.

- **Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita**

Certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante riportante anche l'importo della "corrisposta di godimento" stabilita per l'anno 2017. Tale certificazione dovrà essere allegata alla domanda pena l'esclusione.

Si rammenta che l'art. 5 del DPR 131/1986 stabilisce un principio di alternatività tra l'IVA e l'Imposta di registro, pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperativa a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto e pertanto trattasi di requisito da non dimostrare in sede di presentazione della domanda di ammissione al contributo.

- **Assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:**

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/1992 ("patti in deroga").

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal Comune oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante. Tale certificazione dovrà essere allegata alla domanda pena l'esclusione.

- **Non danno titolo a presentare la domanda:**

- i contratti ad uso foresteria.
- i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, Legge 431/98).

- **Situazione Economica per la presentazione della domanda (ISEE):**

Il valore ISEE del nucleo familiare richiedente non deve essere superiore a € 10.000,00.

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto “**ordinario**” per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità con scadenza 15/01/2019, priva di omissioni ovvero difformità e deve far riferimento alla composizione del nucleo familiare alla data di apertura del presente bando (23 aprile 2018) pena l’esclusione della domanda.

Qualora l’attestazione ISEE, del nucleo familiare richiedente presenti un valore da € 0,00(zero) a € 3.000,00 (tremila) sarà possibile presentare domanda solo qualora nel corso dell’anno 2017 il nucleo non abbia goduto di una o più misure per il sostegno al reddito – quali il “Reddito di Solidarietà (RES)”, di cui alla Legge Regionale n. 24/2016, e il “Sostegno per l’inclusione attiva (SIA)” di cui al DM 26 maggio 2016 e s.m.i. – per un numero di mensilità anche non continuative, pari o superiori a 4.

Ai fini del presente bando, il nucleo familiare che si considera è quello risultante anagraficamente alla data di apertura del bando (23 aprile 2018).

I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall’I.N.P.S. o dall’Amministrazione competente secondo la vigente legislazione in materie di ISEE.

Nel caso il richiedente non sia in possesso dell’attestazione ISEE di cui sopra potrà presentare comunque la domanda di accesso al contributo allegando la ricevuta di avvenuta richiesta del calcolo dell’indicatore ISEE, purchè presenti l’attestazione ISEE entro il 10 giugno 2018.

Ai soli fini del presente bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive (DSU) presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche.

2. CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ai fini ISEE:

- A.** Assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ad uno dei componenti il nucleo familiare;
- B.** Avere avuto nell’anno 2017 la concessione di un contributo del Fondo per l’Emergenza abitativa: deliberazione della Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015;
- C.** Avere avuto nell’anno 2017 la concessione di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui all’art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013 n. 124;
- D.** Titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Le seguenti condizioni non sono causa d’esclusione dal contributo:

- Se l’alloggio su cui si vanta il diritto di proprietà risulta inagibile a seguito di provvedimento emesso dal Comune in cui è ubicato. Si rammenta che in questi casi il proprietario dell’alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l’avvenuta rimessione in ripristino del medesimo alloggio;
 - Se per la “nuda proprietà” anche al 100% sono presenti diritti di usufrutto o abitazione a favore di soggetto non appartenente al nucleo richiedente;
 - Se trattasi di diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell’alloggio emesso dal Giudice dell’Esecuzione ai sensi dell’art. 560 comma 3 c.p.c.
 - Se trattasi di alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l’accesso al contributo qualora l’alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell’ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.
- E.** Presenza di indicatore ISEE con valore zero, che reca l’indicazione di un importo reddituale a disposizione del nucleo inferiore o pari al canone di locazione (salva la presenza di redditi esenti). I tali casi si ritiene che il canone sia eccessivo rispetto alle disponibilità economiche dichiarate dal nucleo e perciò la domanda è considerata incongrua o esclusa. Ciò ad eccezione delle domande presentate da nuclei in carico ai servizi sociali, nel corso dell’anno 2017 ovvero che dimostrino e documentino le risorse attraverso cui il nucleo si sostiene, compresa la presenza di redditi esenti.

3. CANONE DI LOCAZIONE – GRADUATORIA - ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il canone da prendere a riferimento è quello riportato nel contratto di locazione senza le rivalutazioni ISTAT.

Elenco dei richiedenti ammessi al beneficio

Tutte le domande valide verranno collocate dall’ASP in un elenco, in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE;

In caso di incidenza uguale, ha precedenza la domanda con valore ISEE più basso;

In caso di domande col medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione più alto;

Il contributo erogato è pari ad un massimo di TRE mensilità del canone di locazione, per un importo comunque non superiore a Euro 1.700,00 complessivi. L'assegnazione avverrà scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili, che ammontano complessivamente ad Euro 142.655,20

L'elenco degli ammessi sarà reso noto attraverso pubblicazione sul sito del Comune di Imola e dell'Asp, contestualmente sarà pubblicato l'elenco degli esclusi. Avverso tali atti sarà possibile proporre ricorso da indirizzarsi al Direttore dell'Asp entro 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Successivamente all'esame dei ricorsi si provvederà alla redazione del elenco definitivo degli aventi diritto al contributo a cura del Direttore dell'Asp.

Erogazione del contributo

L'erogazione del contributo avverrà indicativamente entro il mese di ottobre 2018.

Beneficiario del contributo

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda ai sensi del successivo paragrafo 5. Nel caso di morosità, il contributo spettante sarà, invece, erogato direttamente al proprietario dell'alloggio locato a sanatoria dell'inadempimento, relativo all'anno 2017, fino al valore del contributo.

In caso di decesso dell'avente diritto il contributo sarà assegnato al soggetto del nucleo familiare che gli succede nel rapporto di locazione.

Se il decesso dell'intestatario della domanda è accertato prima dell'approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione la domanda è automaticamente esclusa dal procedimento. Nel caso in cui il decesso avvenga, invece, successivamente il contributo verrà erogato agli eredi dietro presentazione di atto notorio da effettuarsi entro 3 mesi dall'approvazione della graduatoria, pena l'esclusione.

4. CONTROLLI

- I controlli anagrafici e catastali diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli articoli 46,47,71 e 72 del D.P.R. n. 445/00, saranno eseguiti su tutte le domande;
- Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali;
- L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;
- I controlli verranno eseguiti prima dell'erogazione del contributo;
- I soggetti che presenteranno dichiarazioni mendaci o non veritiere saranno esclusi dalla graduatoria e perseguiti a termine di legge indipendentemente dall'entità della difformità rilevata;
- Parimenti saranno esclusi i soggetti che non esibiscono la documentazione richiesta dall'Asp in sede di istruttoria e/o di verifica delle autodichiarazioni rilasciate.

5. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Può presentare domanda di accesso al Bando un componente maggiorenne del nucleo ai fini ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente nell'alloggio oggetto del contratto.

Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare domanda autonoma per sé ed il suo nucleo, indicando la quota annuale e mensile di canone di spettanza per la propria porzione di alloggio.

Nell'ipotesi di persona soggetta a protezione giuridica la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

Il modulo della domanda, è reperibile sul sito dell'ASP (www.aspcircondarioimolese.bo.it) e del Comune (www.comune.imola.bo.it) nonché presso i seguenti uffici:

- **URP del Comune di Imola** – Piazzale Ragazzi del 99 n. 3/a (sala Miceti) secondo piano, negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al sabato: ore 9,00-12.00; il martedì orario continuato dalle ore 9.00 alle ore 17.30;

- **Sportello Sociale ASP Circondario Imolese** Sede di Imola - Viale D'Agostino 2/A

Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30; il martedì anche dalle 15.00 alle 17.45

La domanda potrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- **Tramite servizio postale** mediante Raccomandata A/R da inviare al seguente indirizzo:

ASP Circondario Imolese - V.le D'Agostino 2/a - 40026 Imola (BO).

le domande saranno ritenute valide se spedite entro il 15 maggio 2018 e pervenute all'ASP entro il 25 maggio 2018.

- **Consegnata a mano** entro e non oltre il 15/05/2018 presso:

- ASP Circondario Imolese - Sede operativa di Imola: Viale D'Agostino 2/A
- dal 23/04/18 all'04/05/18 il martedì e il giovedì dalle 9.00-12.30; il martedì anche dalle 15.00 alle 17.30;
 - dal 07/05/2018 al 15/05/18 dal lunedì al venerdì dalle 9.00-12.30; il martedì orario continuato dalle ore 9.00 alle 17.30.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione, in assenza la domanda non sarà ritirata, l'assenza della documentazione richiesta è causa di esclusione dal contributo:

- fotocopia di un valido documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- fotocopia di valida Attestazione ISEE rilasciata nell'anno 2018 con scadenza 15/01/2019, ai sensi del D.P.C..M.. N. 159 del 5 dicembre 2013 e s.m.i.,
- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- fotocopia della registrazione del contratto dopo la prima scadenza, ovvero ricevuta di avvenuta registrazione rilasciata dall'Agenzia dell'Entrata in caso di opzione per la cedolare secca
- fotocopia di tutte le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2017. In assenza delle stesse dovrà essere prodotta dichiarazione del locatore attestante l'insussistenza di morosità corredata dalla copia del documento di identità del proprietario stesso
- fotocopia del codice IBAN su cui deve essere effettuato il pagamento del contributo
- **solo per i cittadini non comunitari**: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, o ricevuta di richiesta di rinnovo;

allegati facoltativi:

fotocopia ricevuta di avvenuta richiesta del calcolo dell'indicatore ISEE.

La documentazione deve essere già fotocopiata in modo completo ed in ogni sua parte. L'ufficio non è autorizzato a fare copie della documentazione da allegare alla presentazione della domanda.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – TRATTAMENTO E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., "Codice in materia di protezione dei dati personali", il richiedente esprime nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Imola. L'ASP Circondario Imolese è responsabile del trattamento mediante proprio personale incaricato, garantendo il rispetto della normativa vigente in materia di protezione e sicurezza. Il trattamento avviene in base a strumenti manuali, informatici e telematici comunque idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati possono essere comunicati ad altri soggetti istituzionalmente o per legge legittimati al trattamento. E' prevista la pubblicazione relativamente ai soli dati identificativi.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n.241 e sue modificazioni, il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Stefania Dazzani Direttore dell'ASP Circondario Imolese.

L'interessato può esercitare il diritto di accesso ai dati personali che lo riguardano e gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003; l'istanza per l'esercizio dei diritti può essere trasmessa mediante lettera raccomandata, telefax o posta elettronica certificata o consegnata direttamente al responsabile del trattamento dati; quando riguarda l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7, commi 1 e 2, la richiesta può essere formulata anche oralmente e in tal caso è annotata sinteticamente a cura dell'incaricato.

Gli atti riguardanti il presente procedimento potranno essere presi in visione presso la sede operativa di Imola dell'Asp Circondario Imolese, Viale D'Agostino 2/A – Imola, previa richiesta scritta e motivata.

7. ALTRE DISPOSIZIONI

Il procedimento di formazione dell'elenco definitivo sarà concluso entro il mese di ottobre 2018 fatto salvo il differimento del termine conseguentemente all'entità delle domande pervenute

L'Asp non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La presentazione della domanda implica al richiedente la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Bando.

Castel San Pietro Terme, 20 aprile 2018

f.to
Il Direttore
ASP Circondario Imolese
Dott.ssa Stefania Dazzani